

PONENCIA VISTAS PÚBLICAS

FONDOS CDBG-DR 2018

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE VILLALBA



HON. LUIS JAVIER HERNÁNDEZ ORTIZ



VILLALBA
ciudad avancina



Buenos Días,

Para efectos del registro soy Luis Javier Hernández Ortiz, Alcalde de la Ciudad Avancina de Villalba. Reciban todos un cordial saludo, en especial a los alcaldes que se encuentran presentes, al igual que los miembros del panel y público presente.

Comparecemos a estas vistas públicas con el fin de someter ante su consideración nuestros proyectos prioritarios como parte de la recuperación de nuestra ciudad, luego del paso del huracán María. Estos corresponden a nuestra reformulación de visión para atender adecuadamente los nuevos retos traídos por el paso del desastre.

De acuerdo al censo realizado por nuestro municipio, y según información provista por FEMA, aproximadamente 2,000 familias perdieron su hogar y unas 5,000 sufrieron daños a la misma en nuestro municipio. La infraestructura municipal sufrió daños estimados en 25 millones.

Actualmente el 30% de la población no tienen acceso al servicio eléctrico y el 15% no tienen acceso al servicio de agua potable.

Para lograr un mejor entendimiento de nuestra propuesta, hemos desglosado nuestros proyectos en las siguientes categorías: Vivienda, Desarrollo Económico e Infraestructura.

Proyectos Prioritarios

Vivienda

Luego del paso del huracán María quedo evidenciado la vulnerabilidad de la vivienda de miles de familias en nuestro municipio. Por tanto, se hace imperante lograr la construcción de un proyecto integrado de vivienda para cubrir las necesidades y problemas expuestos por el huracán Maria, entre estos:

1. Personas que residan en comunidades distantes y que no cuentan con la infraestructura de los servicios básicos.
2. Familias que residan en áreas inundables o propensas a derrumbes.
3. Personas que hayan perdido totalmente sus viviendas o hayan sufrido daños severos en su infraestructura.

A esos fines, nuestro municipio presenta ante ustedes los siguientes proyectos:

1. Nuevo proyecto integrado de viviendas

Proponemos la construcción de 188 apartamentos a ser ubicados estratégicamente en tres solares propiedad del Municipio en el área urbana. Esto con el fin de relocalizar 188 familias que cualifiquen con las necesidades y problemas antes expuestos; por ejemplo, los residentes del barrio Palmarejo, Apeadero, Sierrita, Cubones, Tollosa y otros. Estos proyectos cuentan con los planos aprobados y los permisos necesarios por lo que estarían según su descripción “shovel ready”. El costo de construcción de estos tres complejos de vivienda comprende una inversión aproximada de \$14.1 millones. Estos proyectos irán acompañados de varios

programas que trabajen el componente social de mentoría a los residentes; además de adiestramiento en diversas áreas tales como empoderamiento de la comunidad, educación e independencia económica.

2. Revitalización de Viviendas

Proponemos utilizar los fondos asignados para desarrollar un proyecto de Rehabilitación Sustancial de 100 viviendas existentes en diferentes sectores y barrios del Municipio. De esta forma dotaremos a la gente de un hogar resistente a desastres. El costo promedio por vivienda es de \$25,000,00 c/u. ($\$25,000,00 \times 100 \text{ viviendas}$) = \$2.5 MILLONES.

INVERSION EN CATEGORÍA VIVIENDA: \$16.6 MILLONES

Desarrollo Económico

3. Hospedería/Parador en el área del Casco Urbano

Este proyecto tiene varios propósitos, entre estos: promete ser una pieza clave para atraer el Turismo y por ende propiciar el desarrollo económico. De igual forma busca ser un mecanismo de alojamiento en caso de Huracán. El sistema Operacional de este sería una empresa Municipal la cual brindará nuevas oportunidades de empleos a villalbeños.

Medtronic es el empleador principal de nuestro municipio. Representa casi el 30% de la economía de nuestra Ciudad y por consecuencia es vital su permanencia en nuestro pueblo. Luego del Huracán María, la compañía Medtronic expresó su preocupación debido a que tuvieron que cancelar una gran cantidad de sesiones de entrenamiento a médicos

internacionales que visitan esta compañía para recibir adiestramiento. Por mucho tiempo, Medtronic ha solicitado al Municipio la construcción de un lugar de Hospedaje/Parador que cubra su necesidad. El Proyecto se desarrollaría en terrenos municipales ubicados frente a nuestra Plaza Pública.

El costo de este proyecto es de \$2.8 MILLONES.

Infraestructura

4. Repavimentación de Calles y Caminos Municipales

Las escorrentías de las lluvias torrenciales afectaron sobre el 80% de las calles y carreteras municipales. Se pretende realizar trabajos para la seguridad vial en las carreteras municipales y todas las calles del área urbana y rural municipal que fueron afectadas.

La inversión proyectada de esta actividad es de ^{\$}3 millones.

Se aneja estimado de costos.

5. Construcción de Centro de Operaciones de Emergencia

Nuestras oficinas de Manejo de Emergencias y la Policía Municipal sufrieron daños estructurales severos a consecuencia del impacto del huracán María. A pesar de los retos, nuestro Centro de Operaciones de Emergencias (COE) representó una herramienta indispensable en la recuperación ante los efectos del huracán. En el futuro cercano, nuestra Ciudad necesita contar con un COE que cuente con todos los recursos

modernos para servir de forma efectiva a nuestra ciudadanía y a la región de la montaña. Proponemos construir un nuevo COE en terreno municipal ubicado en el Desvío Gregorio Durán.

La inversión aproximada de este proyecto prioritario es de 1.8 MILLONES.

6. Construcción de un Cementerio Municipal

Contamos con un predio de terreno con todos los permisos de uso aprobados para la realización del nuevo cementerio municipal. Este proyecto se trabajó de forma parcial, fase I. Los trabajos realizados comprenden todo lo referente a "site implementation" tales como "grading", eléctricos, aceras encintado y facilidades administrativas.

Actualmente, existe una necesidad urgente por abrir nuevas facilidades, ya que el cementerio existente esta por llenar su capacidad.

La inversión del proyecto es de \$500,000.00.

7. Construcción Nuevo Centro de Envejecientes Municipal

Actualmente el Municipio Autónomo de Villalba cuenta con una población activa de envejecientes en nuestro centro es de más de 50 participante. Con el paso de Huracán María las facilidades colapsaron dañando más del ochenta por ciento de la estructura. Hoy día a más de 170 días del huracán el municipio trabaja arduamente en la construcción temporera de un centro de envejeciente en una propiedad alquilada en el casco urbano para continuar brindando el servicio a esta población.

facilidades del Centro de Envejeciente colapsado eran de primer orden con más de 10,000 pies cuadrados de construcción con más 50 estacionamientos. Esta propuesta procura utilizar las mismas facilidades y reconstruir las facilidades.

Costo total Infraestructura: 6.3 MILLONES.

PROYECTO	COSTO
VIVIENDA	16.6 MILLONES
DESARROLLO ECONÓMICO	2.8 MILLONES
INFRAESTRUCTURA	6.3 MILLONES
TOTAL	\$25.7 MILLONES

Proyectos necesarios para la recuperación y convertir a Villalba en una Ciudad Resiliente

8. Canalización del Rio Jacagüas

El río Jacagüas es uno de los más caudalosos que desemboca en el mar Caribe. Este recorre en dirección paralela a la carretera 151, que conduce de Villalba a Orocovis. Además del caudal que produce, su cuenca hidrológica, la cual es extensa y accidentada recibe flujo de la planta hidroeléctrica que se suplen a su vez de los lagos Guineo y Matrullas.

Durante el paso del huracán María y debido a la falta de una canalización adecuada, fuimos testigos de su capacidad destructora. A su paso este causó el colapso del puente que une el casco urbano con la carr. 151 y éste socavó los terrenos de las residencias que lo bordean de la

urbanización La Vega. Las inundaciones dentro de la urbanización fueron de 3 a 4 pies sobre el nivel de las residencias.

Durante varios años hemos realizado innumerables gestiones con agencias del gobierno para que este asunto sea atendido. Existe dibujos esquemáticos y estimados de costos del proyecto. Entendemos que este tipo de proyecto de mitigación va acorde con la política pública del gobierno central y federal de crear un país más resistente a huracanes.

La inversión del proyecto es de \$20,000,000.00.

9. Segunda Fase del Desvío Gregorio Durán

El proyecto del desvío Gregorio Durán está compuesto por dos fases. La primera fase del proyecto se culminó a mediados de la década del 2000 y el mismo discurre desde la PR #149 hasta la PR #151 en el Barrio Hatillo de Villalba. La 2da fase incluye 1.6 kilómetros de carretera, la construcción de 2 puentes, uno sobre una Quebrada sin nombre y el 2do puente sobre la Quebrada Beatriz y la PR 560.

El objetivo del proyecto es proveer una solución a la congestión vehicular que ocurre en el casco urbano y en las áreas aledañas a este principalmente por los viajes generados hacia Coamo (carr. 150) y la parte sureste (carr. 149) de Villalba. Este proyecto no tan solo beneficia a nuestro municipio sino a los residentes de la región, y a quienes se le proveería un fácil y seguro acceso a su lugar de trabajo en el área sur.

Luego del paso del Huracán María y el colapso del puente de la urbanización La Vega, que conecta la PR 149 con la carr. 151, ha

acrecentado la congestión vehicular. Ahora más que nunca, se hace evidente la necesidad de la construcción de la segunda fase del desvío.

La inversión del proyecto es de \$25,000,000.00.

10. HIDROELÉCTRICA

El norte de nuestra administración, la búsqueda constante de alternativa noveles como método de ingresar activos al fisco. Por tal razón, nos encontramos en gestiones para la transferencia de la planta hidroeléctrica Toro Negro I. Con esto procuramos garantizar el servicio eléctrico al área de la montaña al desarrollar un sistema energético que beneficie la región. Y que a su vez ayude a la autonomía municipal de Villalba.

Hemos presentado formalmente al Gobierno, Senado, Alianzas Publico Privadas y a la Junta de Control Fiscal: nuestro proyecto de establecer la primera Micro-Red de Energía en PR. Con una inversión aproximada de 100 millones crearemos un sistema de generación de 130 megavatios que brindará servicios a cerca de 6 municipios de la region Sur-Central. Para esto se propone utilizar nuestra Central Hidroeléctrica y la construcción de Placas Solares en terrenos municipales. Para este proyecto se pueden utilizar parte de los 2 billones asignados para HUD para mejoras al sistema eléctrico de PR. Pedimos que se incluya nuestro proyecto en la lista de proyectos prioritarios del gobierno en este renglón.

La inversión del proyecto es de \$100,000,000.00.

Servicios

11. PROYECTO TU MANO AMIGA

Continuar brindando el servicio de auxiliares en el hogar en el municipio. Este proyecto crea empleos para personas desempleadas, jefas de familia y brinda servicios de cuidado a personas envejecientes encamadas que no tienen familiares que los cuiden. Luego del Huracán María, la cantidad de solicitudes para este servicio se ha triplicado.

El costo proyectado para completar esta actividad es de \$1,623,362.00 para contratar 100 personas por dos años.

Agradecemos las gestiones realizadas por el Gobernado Hon. Ricardo Roselló Nevárez y de la Comisionada Residente Jennifer González para la obtención de estos fondos.

Muchas Gracias,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a complex, circular scribble followed by a long horizontal line extending to the right.

Luis Javier Hernández Ortíz
Alcalde

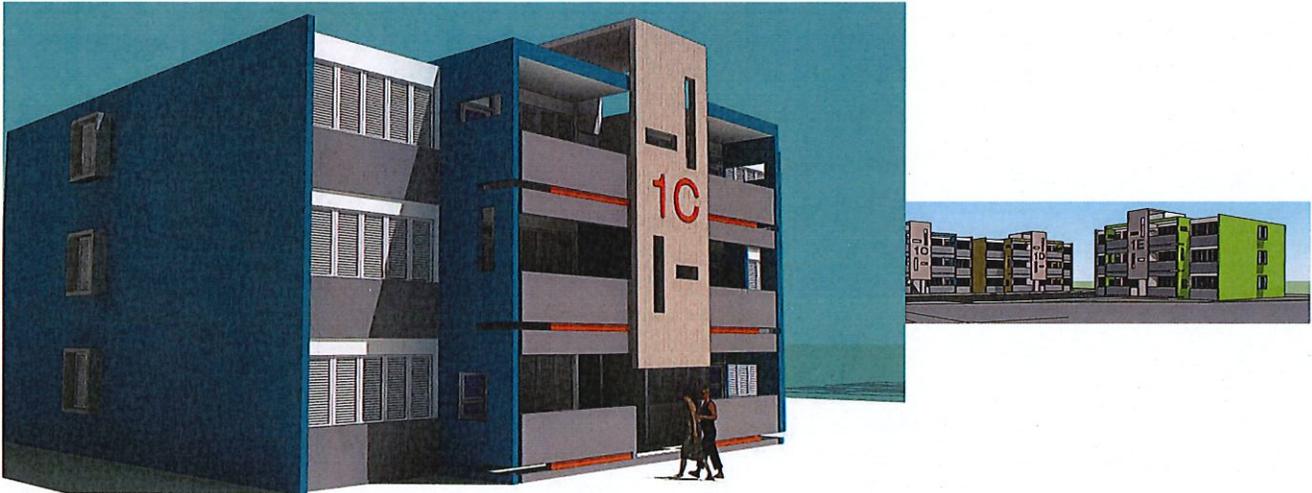


NUEVO PROYECTO INTEGRADO DE VIVIENDA

PASEOS DEL ALBA



Vivienda



Coordenadas

Lat. - 18.13212371 N
Long. - 66.49102719 O

Unidades

24. Apt.

Costo

Valor estimado
\$75,000.00
x Unidad

\$ 1,800,000.00

"Shovel Ready" 

Cuenta con:
Permiso de Construcción
100% Terreno Municipal

El proyecto consiste en la construcción de 24 unidades de vivienda multi familiares, edificios tipo "walk-ups" de tres pisos y las restantes veinte (20) de tres habitaciones. Todas las unidades constarán además de un baño, sala, comedor, cocina, balcón, y área de lavandería. El área total de las unidades de tres habitaciones es de 1,070 pies cuadrados. Un total de cinco unidades serán diseñadas para personas con impedimentos, 3% para personas parapléjicas que requieren facilidades por uso de sillas de ruedas y 2% para personas con impedimentos de audición y habla o no videntes. El proyecto tiene todos los permisos incluyendo permiso de construcción que tiene que ser renovado.

El proyecto constará además con oficina de administración y unos 40 estacionamientos.

VILLALBA APARTMENTS



Vivienda



Coordenadas

Lat. - 18.111371872 N
Long. - 66.50613790 O

Unidades

64 Apt.

Costo

Valor estimado
\$75,000.00
x Unidad

\$ 4,800,000.00

"Shovel Ready" 

Cuenta con:
Permiso de Construcción
100% Terreno Municipal

El predio del terreno consta de 3.15 cuerdas a utilizarse para la construcción de 64 viviendas tipo apartamento para alquiler con cabida suficiente para albergar la cantidad de unidades objeto de la presente solicitud.

En el predio a ser desarrollado existen vías de accesos adecuadas, así como toda la infraestructura necesaria de agua potable, alcantarillado sanitario, infraestructura para el descargue de escorrentías pluviales, infraestructura eléctrica y conexiones para teléfono y cable TV. La construcción del proyecto de referencia constará de un edificio de 5 niveles 64 unidades de apartamentos de 2 modelos distintos, con acceso mediante escaleras y 2 elevadores.

Entre sus facilidades habrá control de acceso, áreas recreativas, áreas de juego, gazebos, áreas recreativas para niños y facilidades de estacionamiento.

VILLALBA ELDERLY



Vivienda



Coordenadas

Lat. - 18.0639 N
Long. - 66.2942 O

Unidades

100 Apt.

Costo

Valor estimado
\$75,000.00
x Unidad

\$ 7,500,000.00

"Shovel Ready"

Cuenta con:
Permiso de
Construcción
100% Terreno Municipal

El predio de terreno será utilizado para la construcción de 200 unidades de vivienda de aproximadamente 650 pies cuadrados, tipo apartamento para personas de mayor edad. Éste proyecto estaría dividido en dos etapas. En cada etapa, se construirá un edificio 5 niveles con 20 apartamentos por nivel para un total de 100 unidades por edificio. Contará con 92 estacionamientos de los cuales se estima 8 serán para visitantes y personas con impedimentos. Además de un centro comunal, y 10 gazebos distribuidos a través de veredas en las inmediaciones del predio. El proyecto propuesto estaría dirigido a utilizar la Ley de Subsidios de Vivienda 173 para lograr obtener financiamiento del proyecto a través de "Tax Credits".

En el predio a ser desarrollado existen vías adecuadas, así como toda la infraestructura necesaria de agua potable, alcantarillado sanitario, infraestructura para el descargue de escorrentías pluviales, infraestructura eléctrica y conexiones para teléfono y cable TV.

REVITALIZACIÓN DE VIVIENDAS



Vivienda



Unidades

100 Viviendas

Costo

Valor estimado

\$25,000.00

x Unidad

\$ 2,500,000.00

Luego del paso del huracán María, quedo evidenciado la vulnerabilidad de la vivienda de cientos de familia en nuestro Municipio.

Por tanto, se hace imperante lograr un proyecto de rehabilitación sustancial de 100 viviendas existentes en diferentes sectores y barrios del municipio. De esta forma dotaremos a la gente de un hogar resistente a desastres. El costo promedio por vivienda es de \$25,000.00 C/U.



DESARROLLO ECONÓMICO

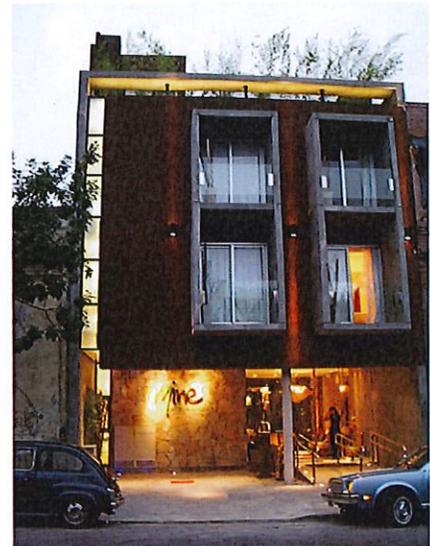
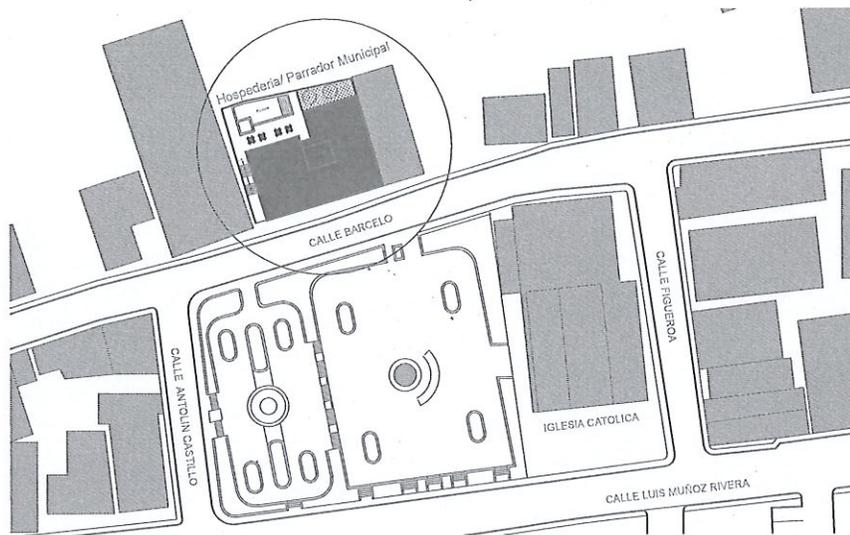
Propuesta Fondos CDBG-DR 2018



HOSPEDERÍA (PARADOR)



Desarrollo Económico



Coordenadas

Lat. - 18.12832133 N

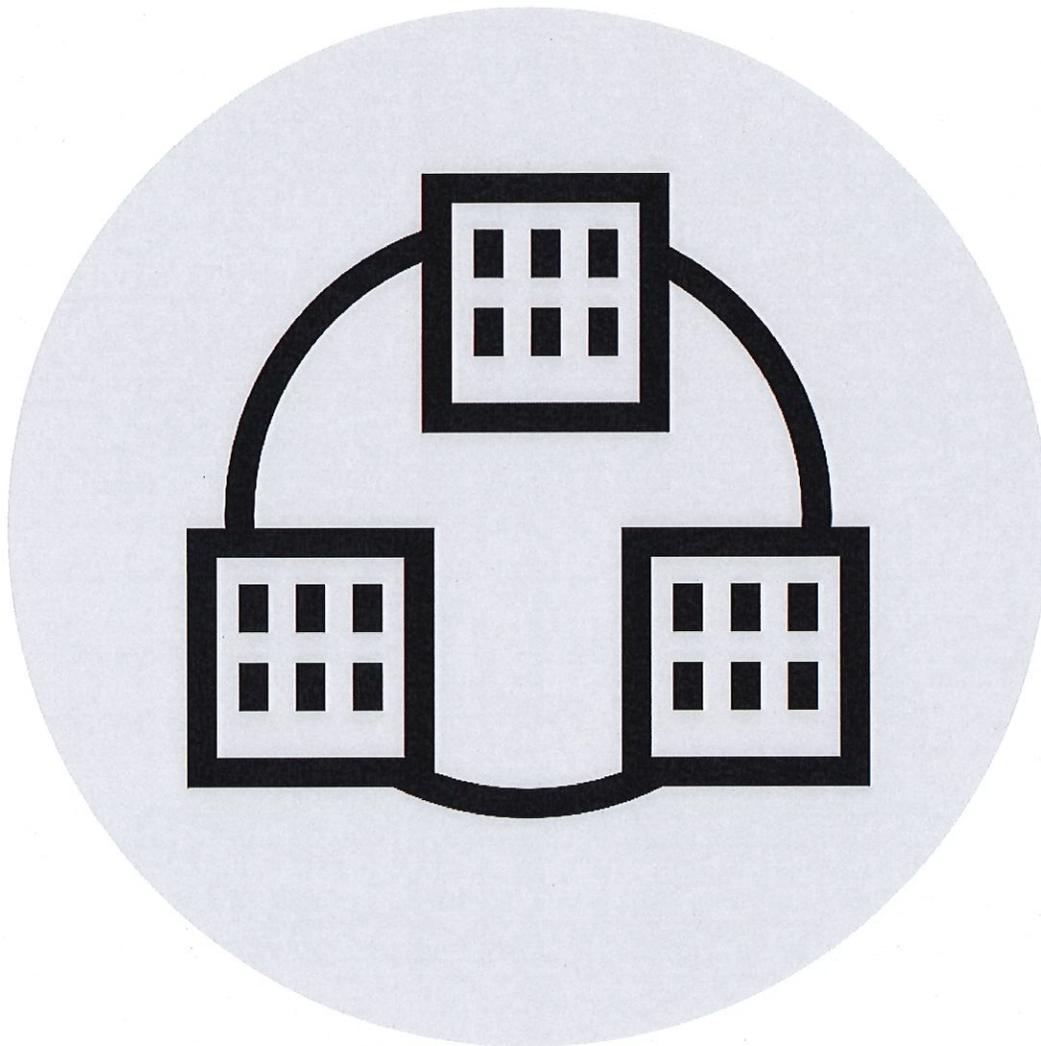
Long. - 66.49288997 O

Costo

\$2,800,000.00

Este proyecto nace con la iniciativa de fomentar el turismo en nuestra ciudad. De igual forma el proyecto en referencia atiende una necesidad apremiante de nuestro primer empleador Medtronic que por muchos años hospeda sus visitantes en hoteles en áreas distantes por la falta de hospedería en Villalba. Medtronic ha cursado varias cartas respaldando este proyecto y expresando la necesidad del mismo.

Esta estructura promete ser un nuevo ícono moderno en nuestra ciudad. El proyecto se localiza en tres lotes frente de la Plaza Pública. La plaza pública es un área continua que puede ser aprovechada para actividades y áreas de estar. La entrada principal al edificio es por el segundo nivel (carretera), donde se encuentra un gran recibidor con distribución a dos locales comerciales y áreas administrativas del Parador. En el primer nivel se encuentran facilidades como el restaurant, diferentes áreas de estar, entre ellas piscinas, jacuzzi, jardines contemplativos y el salón comedor. En el tercer nivel y un posible cuarto nivel, se estarán trabajando los cuartos del parador estilo apartamentos.



INFRAESTRUCTURA

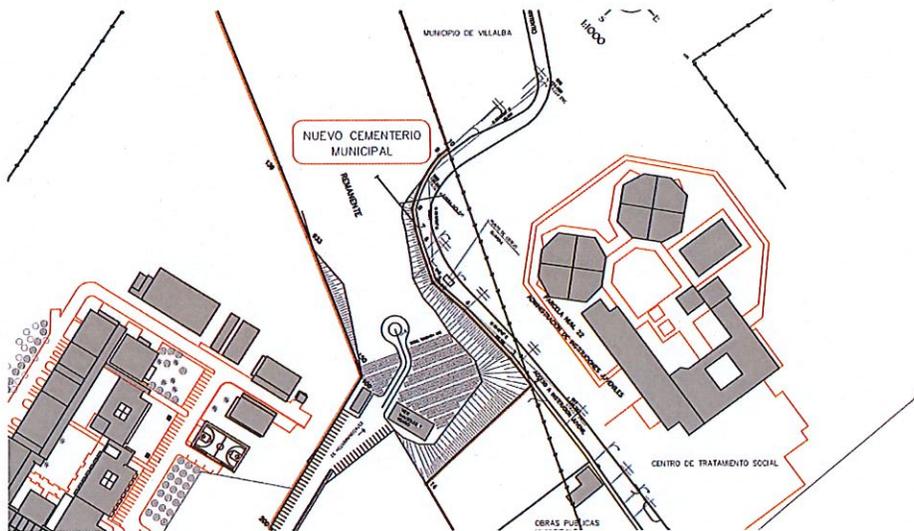
Propuesta Fondos CDBG-DR 2018



CEMENTERIO

CONSTRUCCIÓN 2^{DA} FASE

Infraestructura



Coordenadas

Lat. - 18.0640 N
Long. - 66.3005 O

Costo

\$500,000.00

“Shovel Ready”

Cuenta con:
Permiso de Construcción
100% Terreno Municipal

El Municipio Autónomo de Villalba cuenta con un predio con todos los permisos de uso aprobados para la realización del Nuevo Cementerio Municipal. Este proyecto se trabajó de forma parcial, fase I. Estos trabajos realizados comprenden todo lo referente a “Site Implementation” tales como “Grading”, Trabajos Eléctricos, Aceras, encintado y facilidades Administrativa.

La Fase II del nuevo Cementerio Municipal comprenden trabajos como Asfalto, Gate de Entrada, Mausoleo y Capilla, Verjas de Colindancia, “Landscaping” entre otras. Es imperativo finiquitar este proyecto para aumentar la capacidad de panteones para los ciudadanos Villalbeños.

CANALIZACIÓN RÍO JACAGÜAS



Infraestructura



Coordenadas

Lat. - 18.0734 N
Long. - 66.2928 O

Costo

\$ 20,000,000.00

El río Jacaguas es uno de los más caudalosos que desemboca en el Mar Caribe. Este recorre en dirección paralela a la carretera 151, que conduce de Villalba a Orocovis. Además del caudal que produce, su cuenca hidrológica, la cual es extensa y accidentada recibe flujo de la planta hidroeléctrica que se suplén a su vez de los lagos Guineo y Matrullas.

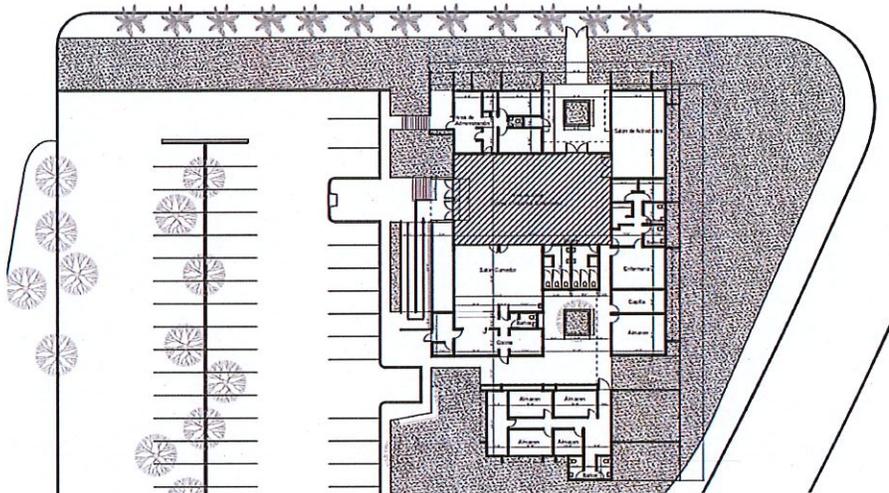
Durante el paso del huracán María y debido a la falta de una canalización adecuada, fuimos testigos de su capacidad destructora. A su paso este causó el colapso del puente que une el casco urbano con la Carr. 151 y como este socavo los terrenos de las residencias que lo bordean en la Urb. La Vega. Las inundaciones dentro de la urbanización fueron de 3 a 4 pies sobre el nivel de las residencias.

El proyecto consiste en el reemplazo de 2 puentes, ampliación del cauce del río, construcción de muro de gaviones y muros en hormigón para protección de viviendas en la Urb. La Vega en la ribera este del río. La altura propuesta varía entre 7 a 200 metros.

Construcción de un sistema pluvial de aproximadamente 300 metros para drenar la Calle C, e instalación de tubería de desagüe con válvulas de control retro flujo.

NUEVO CENTRO DE ENVEJECIENTES

Infraestructura



Coordenadas

Lat. - 18.0716 N
Long. - 66.2946 O

Costo

\$1,000,000.00

Actualmente el Municipio Autónomo de Villalba cuenta con una población activa de envejecientes en nuestro centro es de más de 50 participante. Con el paso de Huracán María las facilidades colapsaron dañando más del ochenta por ciento de la estructura. Hoy día a más de 170 días del huracán el municipio trabaja arduamente en la construcción temporera de un centro de envejeciente en una propiedad alquilada en el casco urbano para continuar brindando el servicio a esta población.

Las facilidades del Centro de Envejeciente colapsado eran de primer orden con más de 10,000 pies cuadrados de construcción con más 50 estacionamientos. Esta propuesta procura utilizar las mismas facilidades y reconstruir las facilidades.

CENTRO DE OPERACIONES DE EMERGENCIAS



Infraestructura



Coordenadas

Lat. - 18.0645 N
Long. - 66.3002 O

Costo

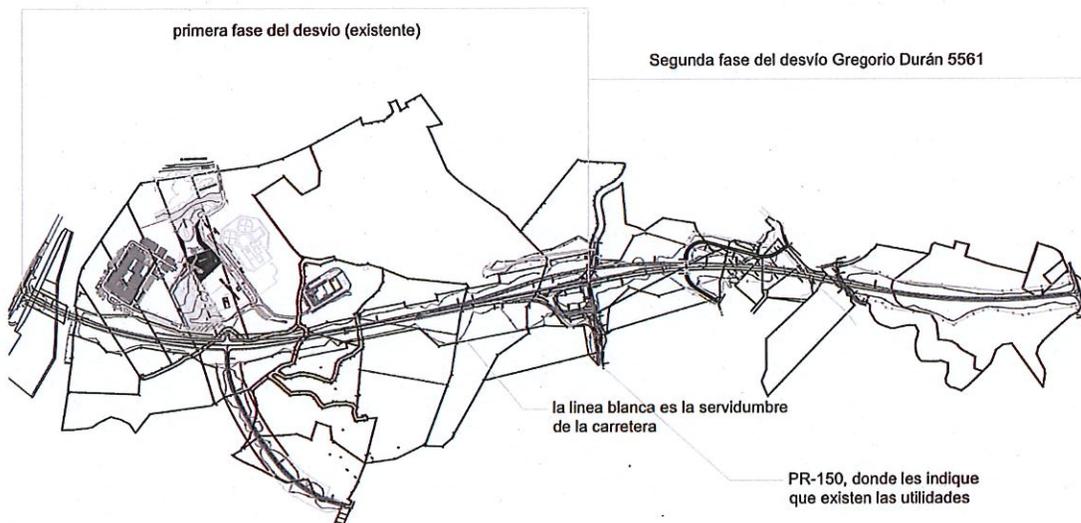
\$1,800,000.00

El paso de María por Puerto Rico hace cinco meses, ha sido clave para analizar y ver el funcionamiento de como las infraestructuras de nuestros edificios han servido para manejar estos eventos. Por los pasado años hemos modificado el Centro de Operaciones de Emergencia buscando un espacio amplio en el que se fusionen las dependencias claves para emergencias tales como, la Policía Municipal, 911 y OMME. Esta facilidad demostró vulnerabilidad ante el huracán categoría #5 María, las instalaciones actuales son inadecuadas para manejar un evento; ya sea desde el aspecto de comunicaciones y espacial. Por tal razón, presentamos a su consideración un nuevo diseño y construcción de Centro de Operación de Emergencia (COE).

En cumplimiento de nuestra responsabilidad, solicitamos la construcción de un nuevo Centro de Operaciones de Emergencia con toda la infraestructura y tecnología necesarias para enfrentar las situaciones de emergencia.

2^{DA} FASE DESVÍO GREGORIO DURÁN

Infraestructura



Costo

\$25,000,000.00

El proyecto del desvío Gregorio Durán está compuesto por dos fases. La primera fase del proyecto comenzó a planificarse temprano en la década del 2000 y el mismo discurre desde la PR #149 hasta la PR #151 en el Barrio Hatillo de Villalba. La misma fue culminada a finales de la década del 2000. La 2da fase incluye 1.6 kilómetros de carretera, la construcción de 2 puentes, uno sobre una Quebrada sin nombre y el 2do puente sobre la Quebrada Beatriz y la PR 560.

El objetivo del proyecto es proveer una solución a la congestión vehicular que ocurre en el casco urbano y en las áreas aledañas a este principalmente por los viajes generados hacia Coamo (Carr. 150) y la parte sureste (Carr. 149) de Villalba. Este proyecto no tan solo beneficia a nuestro municipio sino a los residentes de la región, y a quienes se le proveería un fácil y seguro acceso a su lugar de trabajo en el área sur.

Luego del paso del Huracán María y el colapso del puente de la urbanización La Vega, que conecta el casco del pueblo con la Carr. 151, ha acrecentado la congestión vehicular y ha hecho más evidente que nunca la necesidad de la construcción de la segunda fase del desvío.

REPAVIMENTACIÓN CARRETERAS

Infraestructura



Costo

\$3,000,000.00

La escorrentías de las lluvias causadas por el Huracán, afectaron sobre el 80% de las calles y caminos municipales. Se pretenden asfaltar todas las carreteras municipales y calles del área urbana y rural que fueron afectadas.

Este proyecto procura impactar la infraestructura vial Municipal.

HIDROELÉCTRICA

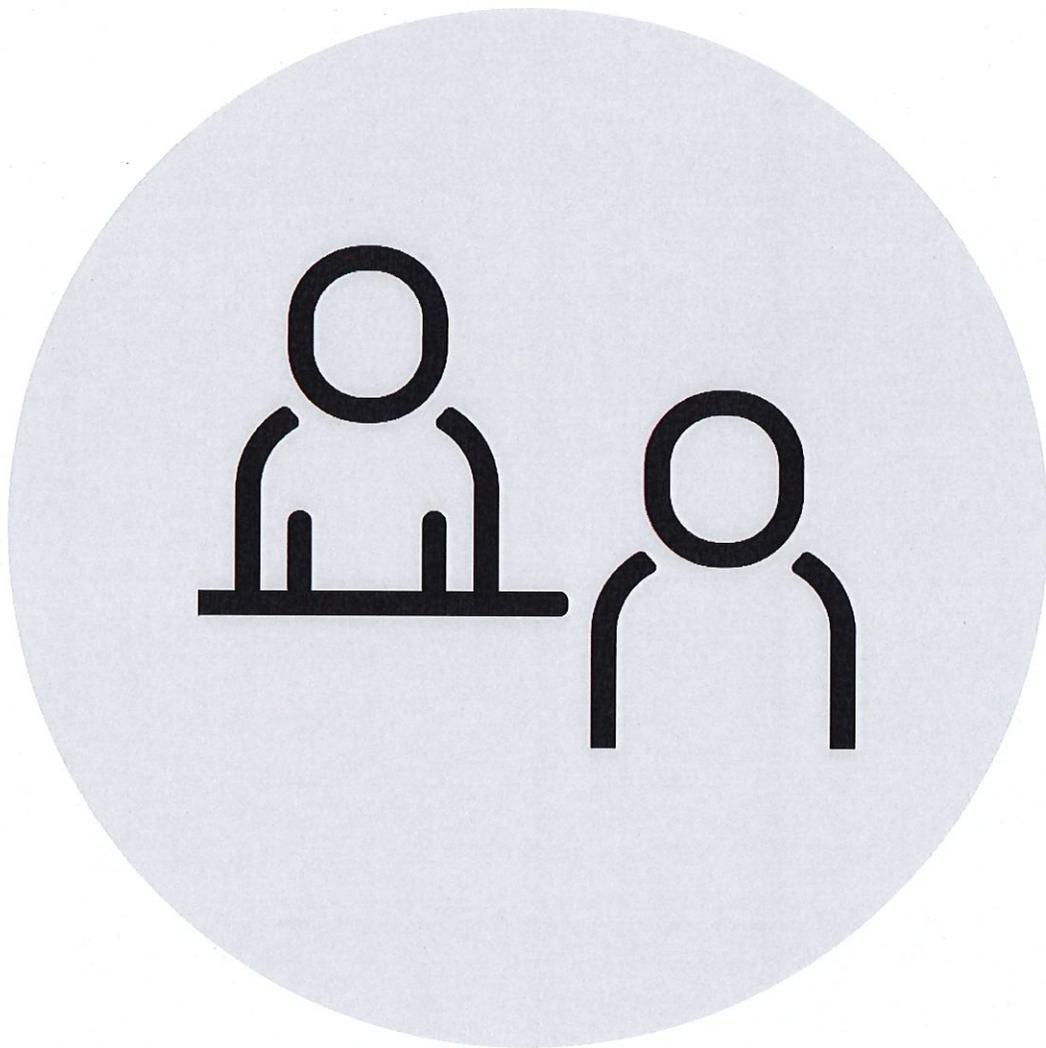
Infraestructura



Es el norte de esta administración, la búsqueda constante de alternativas novedosas como método de ingresar activos al FISCO. Por tal razón, solicitamos se nos transfiera la titularidad de dicho bien a favor de nuestro Municipio. Con esto procuramos garantizar el servicio eléctrico al área de la montaña al desarrollar un sistema energético que beneficie la región y que a su vez ayude a la Autonomía Municipal de Villalba. Buscamos también promover el desarrollo de la compañía Medtronic y de otras industrias.

Tanto el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos y FEMA, han mostrado interés en la realización del proyecto.

La inversión del proyecto es de \$100,000,000.00.



SERVICIOS

Propuesta Fondos CDBG-DR 2018



PROYECTO TU MANO AMIGA



Servicios



Empleos

100 personas

Costo

\$1,623,362.00

El proyecto Tu mano amiga que consiste de servicios de cuidado a personas envejecientes encamadas y que no tienen familiares que los cuiden. Adicional brinda una oportunidad brinda una oportunidad de empleo para muchas mujeres jefas de familia.

Luego del Huracán María, la cantidad de solicitudes para este servicio se ha triplicado.

El costo proyectado para completar esta actividad es de \$1,623,362.00 para contratar 100 personas por dos años.



ANEJOS

Propuesta Fondos CDBG-DR 2018



Determinación de Cumplimiento Ambiental para Evaluación Ambiental

Villalba Apartments

Fecha de Expedición:

17/MAR/2016

Datos de

Presentado por

OGPe

Número de Caso

2015-082582-DEA-156941

Dirección Física

Carretera PR-514
Villalba Puerto Rico, 00766

Casos de Referencia

2015-082582-REA-121926

Número(s) de Catastro

318-039-115-87

Acción Propuesta

La Acción Propuesta consiste en un proyecto: Público en el Distrito de Clasificación identificado a continuación. El mismo tiene los siguientes componentes:

Calificación

Distrito(s) de Calificación: DT-G
Distrito en el Mapa de Inundabilidad: X
Tipo de Suelo: LeC (50.1%), QeD2 (49.9%)

Cabida del proyecto

12380 metros cuadrados

Servidumbres Existentes

Acueductos (AAA), Alcantarillado (AAA), Electricidad

Desperdicios Sólidos

Volumen en construcción: .5 yardas cúbicas
Tipo: NP
Volumen en operación: 20 yardas cúbicas
Tipo: NP

Movimiento de Tierra

Volumen: 858.78 metros cúbicos
Volumen de corte: 232.26 metros cúbicos
Volumen de relleno: 8349.52 metros cúbicos

Demolición

Conllea demolición: No
Conllea explosivos: No

Instalación de Generadores de Electricidad

Conllea generadores: Sí
Capacidad: 750 kW
Tanque: 500 galones

Descripción

El Municipio Autónomo de Villalba propone la construcción de un edificio de apartamentos a ser ubicados entre las Carr.PR-514 y PR-149 en el Barrio Hato Puerto Arriba del Municipio de Villalba. Su topografía varía de llana a semi-llana, colinda por el lado norte con la Urbanización Las Alondras Development, por el sureste con la carretera estatal PR-149 y la carretera estatal PR-514 por el noroeste.

El proyecto tendrá acceso directo desde la Carretera Estatal PR-514. Dichos terrenos están comprendidos dentro de una Clasificación de Suelo Urbano (SU), y Calificados como Distrito Público (P), según el Plano de Calificación de Sueños del Municipio de Villalba vigente y equivalente a Dotación General (DT), según el Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos. El predio de finca a ser desarrollado está ubicado fuera de la zona inundable según el Mapa de Inundabilidad (FEMA 72000C1660J del 18 de noviembre de 2009).

El proyecto objeto de la presente solicitud en sus comienzos contó con los permisos que se mencionan a continuación, mediante el expediente número 00CX7-00000-06340 se solicitó permiso para la construcción de cuatro (4) edificios residenciales para veinte unidades de vivienda de tres (3) habitaciones y a través del expediente 02X12-CETOO-03120 se solicitaron las recomendaciones del proyecto residencial multifamiliar



Determinación de Cumplimiento Ambiental para Evaluación Ambiental

que consiste de la construcción de veinte (20) unidades de vivienda de tres (3) habitaciones en cuatro (4) edificios.

El predio del terreno consta de 3.15 cuerdas. La construcción del proyecto de referencia constara de un edificio de cinco (5) niveles con sesenta y cuatro (64) unidades de apartamentos de dos (2) modelos distintos. Contará con acceso mediante escaleras y dos (2) elevadores. Entre sus facilidades habrá control de acceso, áreas recreativas, áreas de juego, gazebos, áreas recreativas para niños y cantara con facilidades de estacionamiento. Un modelo tendrá dos (2) habitaciones con sala, comedor, cocina, baño y laundry. Este modelo contara con 914.50 pies cuadrados de construcción. El segundo modelo será de tres (3) habitaciones con sala, comedor, cocina, baño y laundry. Este modelo contará con 635.50 pies cuadrados de construcción. En adición contara con facilidades de estacionamiento para 120 vehículos.

En el predio a ser desarrollado existen vías de accesos adecuadas, así como toda la infraestructura necesaria de agua potable, alcantarillado sanitario, infraestructura para el descargue de escorrentías pluviales, infraestructura eléctrica a y conexiones para teléfono y cable TV.

Impactos al Ambiente y Medidas de Mitigación

Entendemos que la acción propuesta no representará un impacto ambiental significativo y que los impactos asociados a la construcción de proyecto residencial multifamiliar, estos serán minimizados según las recomendaciones que establezca la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) en la Autorización de Corte, Poda, Trasplante y Siembra de Árboles y en el Permiso General Consolidado que se emita para este proyecto.

Las actividades a llevarse a cabo durante la construcción del proyecto propuesto constituirán la fuente de ruido. Se cumplirá con los límites de ruido establecidos por el Reglamento para el Control de la Contaminación por Ruido de la Junta de Calidad Ambiental durante la fase de construcción y operación del proyecto. Durante el periodo de construcción los servicios de infraestructura serán provistos por conexiones a facilidades existentes en las cercanías del área de construcción. El proyecto propuesto no contempla la construcción ni operación de sistemas de tratamiento de aguas usadas privado.

La calidad de las aguas del Río Jacaguas será protegida mediante el diseño, construcción y mantenimiento adecuado de estructuras de control de escorrentía tales como; silt fence, pacas de heno, entre otros. No se espera que se generen desperdicios peligrosos durante la operación y uso del proyecto propuesto.

Se cumplirán con todos los requisitos y recomendaciones de todas las agencias gubernamentales consultadas, así como con todas las disposiciones y limitaciones de cuales permisos sean requeridos. Se protegerán los cuerpos de agua mediante el diseño, construcción y mantenimiento adecuado de estructuras de control de escorrentía según se especifiquen en el Plan para el Control de Erosión y Sedimentación de Terrenos (Plan CES) que forma parte del Permiso General Consolidado. Previo al inicio de las obras de construcción se someterá a la OGPe una solicitud de Permiso General Consolidado para la aprobación y el mismo se implementará antes del comienzo de las obras. En adición se implementara un Plan de Prevención de Contaminación de Aguas de Escorrentía como parte del Permiso Federal NPDES.

Determinación



Determinación de Cumplimiento Ambiental para Evaluación Ambiental

Villalba Elderly

Fecha de Expedición:

03/MAY/2016

Datos de

Presentado por

OGPe

Número de Caso

2015-082717-DEA-175989

Dirección Física

Carretera Estatal PR-5562 Km. 0.56 Bo. Hato Puerco Arriba
Villalba, PR

Villalba Puerto Rico, 00766

Casos de Referencia

2015-082717-REA-122197

Número(s) de Catastro

319-000-002-86

Acción Propuesta

La Acción Propuesta consiste en un proyecto: Público en el Distrito de Clasificación identificado a continuación. El mismo tiene los siguientes componentes:

Calificación

Distrito(s) de Calificación: R-G (56%), DT-G
Distrito en el Mapa de Inundabilidad: X (56.2%), X (21.0%),
Tipo de Suelo: QeF2 (56.4%), QeD2 (10.9%), QeE2

Movimiento de Tierra

Volumen: 10000 metros cúbicos
Volumen de corte: 3000 metros cúbicos
Volumen de relleno: 7000 metros cúbicos

Cabida del proyecto

47164.7475 metros cuadrados

Demolición

Conlleva demolición: No
Conlleva explosivos: No

Servidumbres Existentes

Acueductos (AAA), Alcantarillado (AAA), Electricidad

Instalación de Generadores de Electricidad

Conlleva generadores: Sí
Capacidad: 1000 kW
Tanque: 500 galones

Desperdicios Sólidos

Volumen en construcción: .5 yardas cúbicas
Tipo: NP
Volumen en operación: 50 yardas cúbicas
Tipo: NP

Descripción

El proyecto propuesto consiste de la construcción de dos (2) edificio de cinco (5) niveles cada uno para apartamentos para personas de edad avanzada, localizado en la Carretera Estatal PR-5562, Km 0.56, en el Barrio Hato Puerco Arriba en el Municipio de Villalba. Este tendrá acceso directo desde dicha carretera. El predio consta de 12 cuerdas. Su topografía varía de llana a semi-llana. Colinda por el lado norte con la Carretera PR-5561, por el este, por el sur y oeste con el remanente de la finca Sauri. Dichos terrenos están comprendidos dentro de una Clasificación de Suelo Urbano (SU), y Calificados como Distrito Residencial Tres (R-3), según el Plano de Calificación de Suelos del Municipio de Villalba vigente. El predio de la finca a ser desarrollado está ubicado fuera de la Zona inundable según el Mapa de Inundabilidad de FEMA Núm. 72000C11680J del 18 de noviembre de 2009. El predio de terreno será utilizado para la construcción de 200 unidades de vivienda, de aproximadamente 650 pies cuadrados, tipo apartamento para personas de



Determinación de Cumplimiento Ambiental para Evaluación Ambiental

mayor edad. Este proyecto estaría dividido en dos etapas de 100 unidades.

El proyecto contaría con 92 estacionamientos. Contará además con un centro comunal, y 10 gazebos distribuidos a través de veredas en las inmediaciones del predio. El proyecto propuesto estaría dirigido a utilizar la Ley de Subsidios de Vivienda 173 para lograr obtener financiamiento del proyecto a través de "Tax Credits". El predio de terreno tiene suficiente cabida para albergar esta cantidad de unidades. En el predio a ser desarrollado existen vías adecuadas, así como toda la infraestructura necesaria de agua potable, alcantarillado sanitario, infraestructura para el descargue de escorrentías pluviales, infraestructura eléctrica y conexiones para teléfono y cable TV.

De acuerdo al Mapa de Tasa de Seguro por Inundación (FIRM, por sus siglas en inglés), de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) Panel Núm. 72000C1680J con vigencia del 18 de noviembre de 2009, los terrenos a desarrollarse están clasificados como Zona X - Área determinada fuera de la inundación de la tormenta de 500 años.

El cuerpos de agua superficial más cercano lo es la Quebrada Los Güiros ubicado a unos 50 metros al sur del proyecto propuesto. No existen pozos de agua subterránea que operen para el suministro de agua potable o comercial dentro de un radio de 460 metros del proyecto propuesto.

La topografía del área bajo estudio, al igual que su flora y fauna, ha sido alterada por movimientos de terreno en el pasado en el predio propuesto para el proyecto de construcción de Villalba Elderly Center. Según la literatura e información obtenida del Sistema de Información Geográfica de la Junta de Planificación (JP) no se ha reportado la presencia de elementos críticos o especies amenazadas o en peligro de extinción en la zona objeto de este de estudio. No existen humedales dentro del perímetro del proyecto propuesto por lo cual no se afectarán humedales en el área del proyecto.

Impactos al Ambiente y Medidas de Mitigación

No se anticipan impactos significativos a elementos críticos y formaciones geológicas, no hay evidencia de mogotes, sumideros, cavernas o cavidades naturales que se puedan afectar con la acción propuesta. No se espera impacto alguno a especies amenazadas o en peligro de extinción ni a elementos críticos durante la operación del proyecto propuesto. Los datos recopilados para esta evaluación no indican que exista un potencial significativo de la presencia de algún recurso cultural o yacimiento arqueológico de valor en el área del proyecto o en áreas cerca del mismo. Por lo tanto, no se espera ningún impacto. Sin embargo, de encontrarse algún yacimiento arqueológico durante la fase de construcción, se detendrán las obras en esa área, y se notificará al Instituto de Cultura Puertorriqueña para la acción correspondiente.

Las necesidades de servicio sanitario del proyecto durante el periodo de construcción se suplirán mediante el uso de retretes portátiles (tipo "Portolets"). Será responsabilidad del contratista contratar este servicio con una compañía debidamente autorizada, dedicada a la prestación del mismo para que se disponga adecuadamente de los desperdicios sanitarios, y con la seguridad y frecuencia que sea necesaria.

Las actividades de corte y depósito de relleno son incidentales a la obra de construcción y consisten principalmente de procesos mecánicos que no requieren servicio de energía eléctrica. Durante la operación no se espera un impacto significativo a la calidad de aire, ya que las emisiones asociadas con los equipos de construcción y la generación de polvo fugitivo serán mínimas.

Se cumplirán con todos los requisitos y recomendaciones de todas las agencias gubernamentales consultadas, así como con todas las disposiciones y limitaciones de cuales permisos sean requeridos. Se protegerán los cuerpos de agua mediante el diseño, construcción y mantenimiento adecuado de estructuras de control de escorrentía según se especifiquen en el Plan para el Control de Erosión y Sedimentación de Terrenos (Plan CES) que forma parte del Permiso General Consolidado. Previo al inicio de



Medtronic

Medtronic Puerto Rico Operations Co.
Road 149, KM 56.3
PO Box 6001
Villalba, P.R. 00766
Tel. (787) 992-3201
Fax (787) 992-3221

8 de marzo de 2018

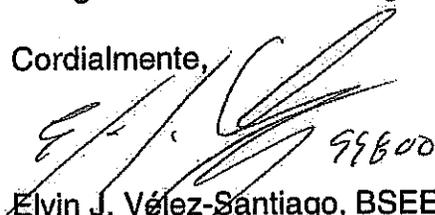
Honorable Luis Javier Hernández Ortiz
Alcalde
Municipio de Villalba
PO Box 1506
Villalba, PR 00766

Honorable Alcalde:

Medtronic Puerto Rico Operations Co. recibe a diario visitantes de Estados Unidos y otros países del mundo. Es por este motivo, que apoyamos la construcción del Proyecto de Hospedería/Parador en el Casco Urbano de Villalba. El mismo sería una excelente opción para nuestros visitantes.

Le agradeceré me mantenga al tanto del proyecto.

Cordialmente,


Elvin J. Vélez-Santiago, BSEE, MBA
Gerente de Facilidades

mts

MUNICIPIO: Villalba
BARRIOS: Varios

PROYECTO: Repavimentación de 4,213 mts. de camino
a varios ancho, a 2" de grosor.

PARTIDA	BARRIO	SECTOR	DIST. MTS.	ANCHO MTS.	CANTIDAD TONS.	DESCRIPCION	PRECIO	COSTO TOTAL
1	Villalba Abajo	Jagüeyes (Las Parcelas)	2,107	6	1,625	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 159,250.00
2	Villalba Abajo	Jagüeyes (Lao Bravo)	2,334	4	1,200	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 117,600.00
3	Vacas		5,543	4	2,850	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 279,300.00
4	Vacas	Mogote	5,057	4	2,600	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 254,800.00
5	Vacas	Pulga	11,670	Varios	7,500	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 735,000.00
6	Vacas	Sierra	4,765	4	2,450	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 240,100.00
7	Hato Puerco Arriba	Apeaderos	5,154	4	2,650	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 259,700.00
8	Hato Puerco Arriba	Cespedes	6,807	4	3,500	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 343,000.00
9	Hato Puerco Arriba	El Pino	4,084	4	2,100	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 205,800.00
10	Hato Puerco Arriba	Urb. Alturas de Villalba	1,653	Varios	850	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 83,300.00
11	Caonillas Arriba	Cubones	5,697	4	2,929	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 287,042.00
12	Caonillas Arriba	Sierrita	3,141	4	1,616	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 158,368.00
13	Caonillas Arriba		4,667	4	2,400	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 235,200.00
14	Caonillas Arriba	El Limón	7,019	4	3,608	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 353,584.00
15	Caonillas Arriba	Dajaos	6,380	4	3,280	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 321,440.00
16	Caonillas Arriba	Ortiga	1,361	4	700	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 68,600.00
17	Caonillas Abajo	Cerro Gordo	74,641	4	38,375	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 3,760,750.00
18	Caonillas Abajo	La Cruz	1,889	4	971	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 95,158.00
19	Caonillas Abajo	Jaragual	1,731	4	890	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 87,220.00
20	Caonillas Abajo	Quebrada María	656	Varios	520	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 50,960.00
21	Caonillas Abajo	Palmasola	3,209	4	1,650	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 161,700.00
22	Caonillas Abajo	Higüero	6,078	4	3,125	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 306,250.00
23	Caonillas Abajo		5,446	4	2,800	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 274,400.00
24	Hato Puerco Abajo	Hatillo	10,697	4	5,500	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 539,000.00
25	Hato Puerco Abajo	Hatillo Viejo	7,002	Varios	4,500	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 441,000.00
26	Hato Puerco Abajo	Camarones	4,867	4	2,500	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 245,000.00
27	Hato Puerco Abajo	El Junco	1,653	4	850	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 83,300.00
28	Hato Puerco Abajo	Jovitos	1,838	3.5	945	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 92,610.00
29	Villalba Arriba	La Julieta	7,391	4	3,800	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 372,400.00
30	Villalba Arriba	Palmarejo	11,183	4	5,750	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 563,500.00
31	Villalba Arriba	Aceituna	4,522	4	2,325	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 227,850.00
32	Villalba Arriba	Chichón	2,334	4	1,200	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 117,600.00
33	Villalba Arriba	Las Trozas	1,458	4	750	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 73,500.00
34	Villalba Arriba	El Cercao	1,371	4	705	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 69,090.00
35	Villalba Arriba	El Semil	1,984	4	1,020	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 99,960.00
36	Villalba Abajo	Urb. Alturas Del Alba	4,149	6	3,200	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 313,600.00
37	Villalba Abajo	Urb. Las Alondras	4,052	6	3,125	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 306,250.00
38	Villalba Abajo	El Cercao	1,089	Varios	560	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 54,880.00
39	Villalba Abajo	Tierra Santa	1,653	4	850	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 83,300.00
40	Villalba Abajo	Jagüeyes	6,321	4	3,250	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 318,500.00
41	Villalba Abajo	Corillo	2,188	4	1,125	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 110,250.00
42	Villalba Abajo	Romero	8,480	4	4,360	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 427,280.00
43	Pueblo	Urb. Vista Bella	1,102	6	850	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 83,300.00
44	Pueblo	La Vega	1,439	5	925	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 90,650.00
45	Pueblo	Urb. Villa Alba	648	4	500	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 49,000.00
46	Pueblo	Bda. Nueva	680	4	350	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 34,300.00
47	Pueblo	Bda. Cooperativa	973	4	500	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 49,000.00
48	Pueblo	Barrio Chino	827	4	425	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 41,650.00
49	Pueblo	Bda. Borinquen	684	4	325	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 31,850.00
50	Pueblo	Luchetti	648	6	500	Regado y compactado	\$ 98.00	\$ 49,000.00
						Regado y compactado	\$ 98.00	
Total			262,322		140,879			\$ 13,806,142.00

Permiso de Uso

Cementerio Municipal de Villalba

Datos de Localización

De conformidad con las disposiciones contenidas en las Leyes y los Reglamentos vigentes, se expide el presente Permiso de Uso, Certificado, Otros: Cementerio, Público, para un predio de terreno ubicado en:

Dirección del Proyecto

Municipio: Villalba

Unidad o Km: Km.
 0.7

Sector: La Carcel

Apartamento:

Barrio: Hato Puerco Arriba

Calle o carretera: Carr # 5561

Certificado por

Proyectista - Ing. Juan A. Torres Lic. No. 8765

Valor Final de la Obra

(\$USD)251850.00

Inspector Designado

Ing. Roque Rivera Lic. No. 4589

Dueño(s)

Municipio de Villalba

Calificación

Distrito(s) de Calificación: Industrial Iiviano

Distrito(s) Especial:

Distrito(s) Sobrepuesto:

Accesos: Público

Distrito en el Mapa de Inundabilidad: Zona X

Tipo de suelo:

Datos del Permiso

ESTRUCTURA

Tipo de Propiedad: Edificio

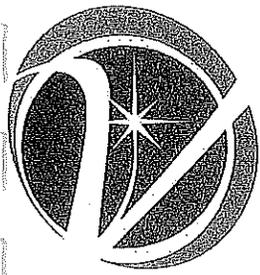
Facilidades Vecinales: No

Estructura Nueva: Si

Cantidad de plantas: 1

Descripción de Estructura Principal : Estructura en hormigon y bloquews con servicios sanitarios, una oficina, un almacen y una capilla para despedir los duelos

Descripción de Otras Estructuras: N/A



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
CIUDAD AUTÓNOMA DE VILLALBA

PO BOX 1506
Villalba, PR 00766

TEL
787-847-2240
787-847-2500

FAX
787-847-1528

EMAIL
alcaldevillalba@hotmail.com

February 21, 2018

Tim Murphy, P.E. PMP
Deputy District Engineer for
Programs and Project Management
U.S. Army Corps of Engineers
Jacksonville District
Attn: CESAJ-PM
P.O. Box 4970
Jacksonville, FL 32232-0019

RE: Rio Jacagüas at Villalba, Flood Damage Reduction Measures

Dear Sir:

Best regards and success in your daily work.

The Rio Jacagüas is one of the largest rivers that flows into the Caribbean Sea. It runs parallel to Highway 151, which leads from Villalba to Orocovis. In addition to the runoff produced by its natural hydrological basin, which is extensive and rugged, the river receives diverted flows from Rio Toro Negro through a system of channels and tunnels into the Toro Negro I hydroelectric plant.

During the passage of Hurricane Maria we witnessed the destructive capacity of the river and the lack of hydraulic capacity of its natural channel. The record breaking flood caused by Hurricane Maria, prompted the collapse of the bridge that connects Highway 151 to Highway 149 and undermined the surrounding grounds of many residences that border the river along La Vega Urbanization. Floods within the development were 3 to 4 feet above the first floor level of the residences. The damages caused by the September 20, 2017 floods are estimated at over \$15 million.

We request that the U.S. Army Corps of Engineers, Jacksonville District, undertake an investigation of Rio Jacagüas flooding problems under the authority of Section 205 of the Rivers and Harbors Act of 1962, as amended. The Municipality of Villalba hereby expresses our willingness to serve as the study Sponsor.

I understand that the first \$100,000 of the initial investigations would be Federally financed. The remaining estimated cost of the study would be cost shared 50%-50% with the Federal government. We also understand, as per Section 1032 Water Resources Reform and Development Act of 2014, which amended Section 11 56, Water Resources Development Act of 1986, provides for a \$455,000 exemption for the Commonwealth of Puerto Rico in the feasibility and design & implementation (DI) phase. This means that the non-Federal share of each project phase will be reduced by this amount.

UNIDOS AVANZAMOS MÁS
Hon. Luis Javier "Javy" Hernández Ortiz

VILLALBA
—ciudad avanzada—

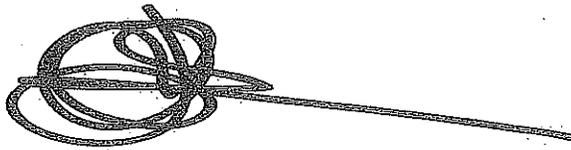


If studies indicate a viable solution, our objective will be to proceed with construction. We are capable of fulfilling our financial obligations for further study, design, construction, operation, and maintenance: in general, providing a minimum of 35 percent of the total project costs, including furnishing lands, easements, right-of-way, relocations, and disposal areas. We are also aware that the Corps' and our responsibilities will be delineated in the Project Partnership Agreement, which both parties will execute before construction commences.

However, I understand that in accordance with the Bipartisan Budget Act of 2018, new investigations can be conducted for areas impacted by Hurricane Maria, to reduce risk from future floods and hurricanes at full Federal expense. Furthermore, the Bipartisan Budget Act of 2018, establishes that all repair, rehabilitation, study, design and construction of Corps of Engineers projects in Puerto Rico shall be conducted at full Federal expense.

If you need additional information, please contact me at (787) 847-7423 or at alcaldevillalba@hotmail.com.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, consisting of a complex, circular scribble followed by a long horizontal line extending to the right.

Luis Javier Hernández Ortiz
Mayor
Municipality of Villalba

**MEMORIAL EXPLICATIVO
JACAGUAS RIVER FLOOD MITIGATION
MUNICIPIO DE VILLALBA, PR**

El Rio Jacaguas es uno de los ríos más caudalosos que desembocan al mar Caribe luego de su paso a lo largo de la cordillera central y el llano costanero del sur. La comunidad más afectada en el municipio de Villalba es la Urbanización la Vega. El cual existen aproximadamente 300 casas en la mayoría desarrollados por programas de interés social del Estado libre asociado de PR. Este rio recorre en dirección paralela a la carr. PR 151 que conduce de Villaba a Orocovis. Este Rio además del caudal que produce su Cuenca hidrográfica el cual es extensa y accidentada recibe flujo de las plantas generatrices de la autoridad de energía eléctrica que se suplen de los Lagos Guineo y Matrullas.

El área de estudio cubre desde el sector la pulga en que se encuentra que conduce al sector la sierra del Bo. Vacas hasta el Puente al lado del Estadio Herminio Cintrón que se encuentra en la intersección PR 150 con la PR 151.

Los flujos extraordinarios de este cuerpo de agua se salen del cauce primario e inundan una gran cantidad de residencias a lo largo de la calle C de la Urb. La Vega.

La inundación dentro de las residencias ha sido en el orden de 3 a 4 pies sobre el nivel de las residencias. En la ribera oeste de este rio que es mas accidentado en inundaciones anteriores, el rio ha erosionado el rio ocasionando el colapso de varias residencias.

El área de estudio para la construcción del Proyecto tiene aproximadamente 1,500 metros lineales.

El lecho del rio está compuesto en su gran mayoría por piedras de origen volcanico que afora a las superficies y en algunos lugares se encuentra a poca profundidad a un promedio de 1 a 2 metros de profundidad.

La pendiente promedio del perfil en la línea de centro del cauce es de 2% lo que genera flujos de gran velocidad que hacen los suelos en la ribera de los cauces muy susceptibles a la erosión, condición que se agrava por la condición de los suelos que en su gran mayoría están formados por gravas, arenas, aluviión y saprolita de muy poca o ninguna coesividad factor que explica la erosión que ocasiono la perdida de las residencias antes mencionadas.

Existe la posibilidad de ampliar el ancho del cauce hacia la ribera oeste y existen dos puentes que deben ser reemplazados pues la apertura que tienen no es suficiente para manejar las corrientes de los eventos extraordinarios del rio Jacaguas.

El más urgente de ellos es el Puente al lado del estadio de pelota el cual constituye una obstrucción reduciendo la velocidad del flujo ocasionado que se depositen la carga de sedimentos en su gran mayoría grava o cascajo de modo que obstruye totalmente el puente lo que ocasiona que el rio se salga de su cauce y fluya a lo largo de la calle Walter Mc Jones que es la vía de acceso principal casco urbano de Villalba. En esta calle ubica el Colegio Nuestra Señora del Carmen el cual se fe afectado por las inundaciones. Este puente ha quedado inservible en 4 ocasiones.

Los Componente principales de las obras propuestas son:

- 1- Reemplazo de los dos puentes.
- 2- Ampliar cauce del rio
- 3- Construcción de muros en gaviones y muros en hormigón para protección de viviendas en la Urb. la Vega en la ribera este del rio. La Altura propuesta de estos muros varían entre 2.00 metros a 7 metros metros de altura.
- 4-La construcción de un sistema pluvial de aproximadamente 300 metros para drenar la calle C.
5. Instalacion de tuberías de desagues con válvulas de control retro flujo.

Se propone dividir el proyecto en dos etapas. Se estima que el tiempo estimado de construcción será en 18 meses incluyendo los estudios Hidráulicos e Hidrológicos, Estudios Geotécnicos, Datos de Mensura y Topografía, Perfiles y secciones transversales. Diseños estructurales y Diseños hidráulicos de control de mitigación.

Adjunto se incluyen los siguientes documentos.

- Mapa a escala con los trabajos propuestos
- "FEMA Flood Profile" para el Rio Jacaguas
- Dibujos Esquemáticos de los Puentes propuestos a construirse
- Estimado de Costos

Hernán González and Asociates, P.S.C.
 Engineers, Architects and Planners
 Rodolfo González st. #62
 Adjuntas, P.R. 00601

Tel: 829-2424 (Voice and fax)

COST ESTIMATE

PROJECT: FLOOD MITIGATION FOR JACAGUAS RIVER
 Municipality of Villalba

Item No.	Description of Item	Unit	Unit Price	Quantity	Amount
1	Mobilization / Demobilization	LS	\$ 514,015.00	1	\$ 514,015.00
2	Field Office	MO	\$ 3,000.00	18	\$ 54,000.00
3	Site Signs	EA	\$ 2,000.00	2	\$ 4,000.00
4	Control and Diversion Water	LS	\$ 30,000.00	1	\$ 30,000.00
5	Clearing and Grubbing	CDA	\$ 1,000.00	63	\$ 63,000.00
6	Channel Excavation Dredging	CM	\$ 25.00	24460	\$ 611,500.00
7	Channel Excavation Unclassified	CM	\$ 8.00	245930	\$ 1,967,440.00
8	Stripping under Levees	SM	\$ 3.00	15000	\$ 45,000.00
9	Compaction for Levees	CM	\$ 8.00	61530	\$ 492,240.00
10	Compaction of Fill at Meanders	CM	\$ 12.00	4300	\$ 51,600.00
11	Excavation for Rock Revetment	CM	\$ 7.00	8000	\$ 56,000.00
12	Backfill for Rock Revetment	CM	\$ 3.00	6800	\$ 20,400.00
13	Core Stone	TON	\$ 30.00	1160	\$ 34,800.00
14	Capstone	TON	\$ 40.00	3700	\$ 148,000.00
15	Reno Mattres	CM	\$ 100.00	2545	\$ 254,500.00
16	Flood Wall 1 - (PHASE 1)*	CY	\$ 400.00	2000	\$ 800,000.00
17	Flood Wall 2 - (PHASE 1)*	CY	\$ 400.00	4500	\$ 1,800,000.00
18	Flood Wall 3 - (PHASE 1)*	CY	\$ 400.00	3600	\$ 1,440,000.00
19	Flood Wall 4 - (PHASE 1)*	CY	\$ 400.00	1014	\$ 405,600.00
20	Flood Wall 5 - (PHASE 1)*	CY	\$ 400.00	1774	\$ 709,600.00
21	Flood Wall 6 - (PHASE 2)**	CY	\$ 400.00	3445	\$ 1,378,000.00
22	Gabion Protection 1 - (PHASE 1)*	CY	\$ 247.00	3557	\$ 878,579.00
23	Gabion Protection 2 - (PHASE 1)*	CY	\$ 247.00	5,114	\$ 1,263,158.00
24	Gabion Protection 3 - (PHASE 2)**	CY	\$ 247.00	8450	\$ 2,087,150.00
25	Filter Fabric	SM	\$ 1.00	63150	\$ 63,150.00
26	New Storm Sewer with Flat Valves - (PHASE 1)*	EA	\$ 400,000.00	1	\$ 400,000.00
27	Bridge Replacement Over PR-150-(PHASE 1)*	EA	\$ 2,000,000.00	1	\$ 2,000,000.00
28	Bridge Replacement Over PR-561-(PHASE 2)**	EA	\$ 1,600,000.00	1	\$ 1,600,000.00
SUB TOTAL					\$ 19,171,732.00
PHASE 1 *					TOTAL \$ 11,835,084.50
PHASE 2**					TOTAL \$ 7,330,547.50
Engineering					
29	(Hydrologic & Hydraulic) (Scouring) Study	EA	\$ 50,000.00	1	\$ 50,000.00
30	Geotechnical Engineering Study	EA	\$ 60,000.00	1	\$ 60,000.00
31	Surveying	EA	\$ 35,000.00	1	\$ 35,000.00
32	Engineering Design	EA	\$ 968,596.60	1	\$ 968,596.60
33	Engineering Inspection	Monthly	\$ 4,000.00	18	\$ 72,000.00
34	Geotechnical Inspection	Monthly	\$ 4,000.00	18	\$ 72,000.00
35	Engineering Supervision	Monthly	\$ 3,500.00	18	\$ 63,000.00
36	Contingency	EA	\$ 300,000.00	1	\$ 300,000.00
SUB TOTAL					\$ 1,620,596.60
TOTAL PHASE 1+PHASE 2+ ENGINEERING					\$ 20,792,328.60

Certify Correct,



Firmado digitalmente por Hernan Gonzalez Gonzalez.
 Nombre de reconocimiento (DN): c=US, st=Puerto Rico, o=Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico, title=9252 PE/ RP-K: hernan Gonzalez Gonzalez, email=hgonzalez@bioetigo.com
 Fecha: 2014.06.10 15:02:59 -04'00'

Hernan Gonzalez Gonzalez, P.E.
 Lic.#9252

Hernán González and Associates, P.S.C.
Engineers, Architects and Planners
Rodolfo González st. #62
Adjuntas, P.R. 00601

Tel: 829-2424 (Voice and fax)

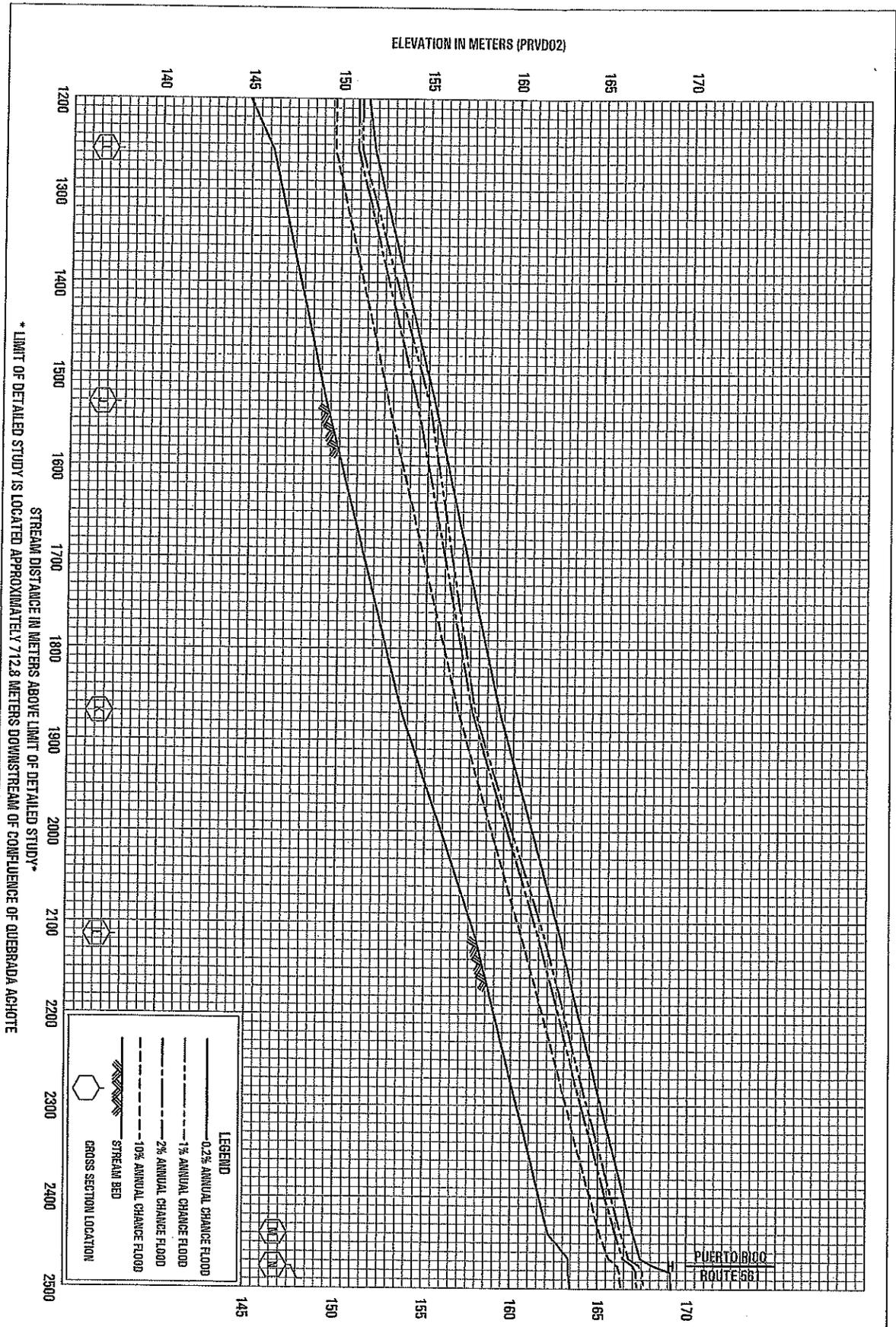
COST ESTIMATE

PROJECT: FLOOD MITIGATION FOR JACAGUAS RIVER PHASE # 1
Municipality of Villalba, PR

Item No.	Description of Item	Unit	Unit Price	Quantity	Amount
<i>Site Work</i>					
1	Mobilization / Demobilization	LS	\$ 50,000.00	1	\$ 50,000.00
2	Field Office	MO	\$ 3,000.00	6	\$ 18,000.00
3	Excavation	CM	\$ 7.00	8000	\$ 56,000.00
4	Flood Wall # 1	CY	\$ 400.00	4,000	\$ 1,600,000.00
SUB TOTAL					\$ 1,724,000.00
<i>Engineering</i>					
5	Hydrologic & Hydraulic Study	EA	\$ 8,000.00	1	\$ 8,000.00
6	Geotechnical Engineering Study	EA	\$ 7,500.00	1	\$ 7,500.00
7	Surveying	EA	\$ 6,000.00	1	\$ 6,000.00
8	Engineering Design	EA	\$ 86,200.00	1	\$ 86,200.00
9	Engineering Inspection	Monthly	\$ 4,000.00	6	\$ 24,000.00
10	Geotechnical Inspection	Monthly	\$ 4,000.00	6	\$ 24,000.00
11	Engineering Supervision	Monthly	\$ 3,500.00	6	\$ 21,000.00
SUB TOTAL					\$ 176,700.00
TOTAL					\$ 1,900,700.00

Certify Correct,

Hernan Gonzalez Gonzalez, P.E.
Lic.#9252

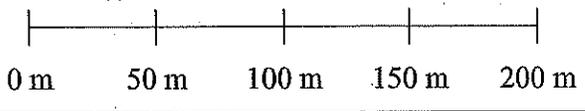


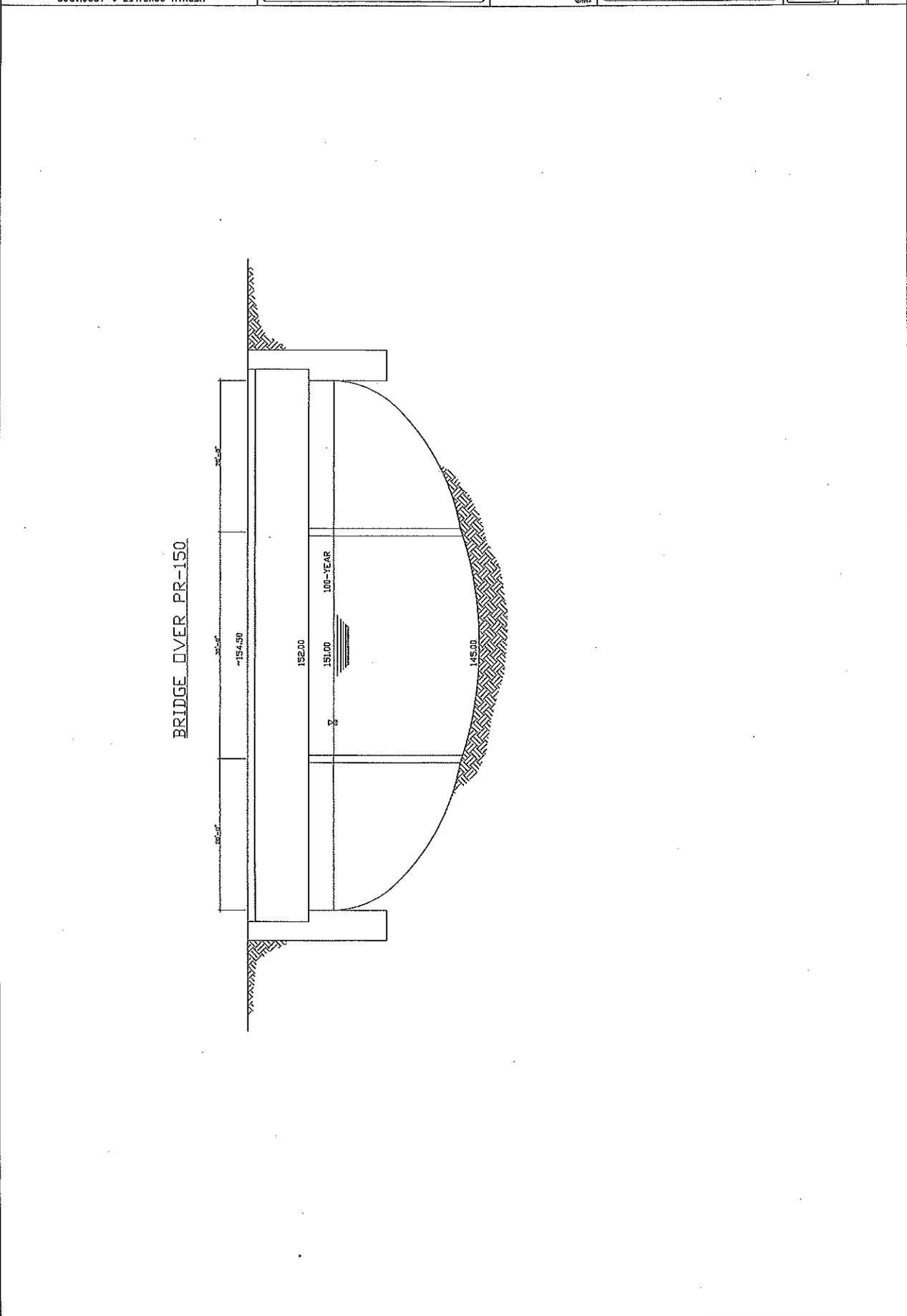
FLOOD PROFILES
RIO JACAGUAS (AT VILLALBA)

FEDERAL EMERGENCY MANAGEMENT AGENCY
COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
AND MUNICIPALITIES

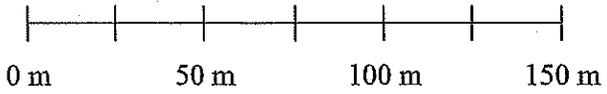
279P

BRIDGE ON PR 151





BRIDGE ON PR 561



BRIDGE OVER PR-561

